

南京新颐健康产业发展有限责任公司

2025 年度法律顾问服务

比选文件

比选人：南京新颐健康产业发展有限责任公司

招标时间：2025 年 4 月 29 日

第一章 比选通知书

南京新颐健康产业发展有限公司

2025 年度法律顾问选聘

1. 采购信息

1.1 采购人名称：南京新颐健康产业发展有限公司（以下简称：新颐公司）

1.2 项目名称：2025 年度法律顾问服务比选

1.3 项目概述：本项目组织单位为新颐公司，拟通过比选的形式，聘请有实力的专业机构为采购人提供包括但不限于公司运营过程、项目建设、重大决策、对外投资合作、内部管理、各类纠纷、诉讼处理等事务提供法律服务，并接受采购人的考核评价。

1.4 服务期限：2025 年度指自 2025 年合同签订之日起一年时间。

1.5 采购目的：通过本次比选选择一家具有丰富经验的外聘律师事务所进行合作并由其指派相应资质的律师或律师团队提供相应法律服务。

1.6 采购方式：采用比选的方式。

2. 招标依据

2.1 《中华人民共和国招标投标法》；

2.2 《中华人民共和国律师法》；

2.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委等七部委令第 12 号）；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须为依照《中华人民共和国律师法》设立，并由行业主管部门颁发行业资格证书，声誉良好的律师事务所，具有独立的营业场所；同时具备良好的社会信誉，没有违反职业道德和违法执业行为。

3.2 投标人须能提供包括公司业务、人事行政、争议解决、建设工程、房地产等业务在内的综合性法律服务，并有相应经验。

3.3 拟派出的服务律师（或服务律师团队负责人）执业要求：具备 5 年以上（5 年）专业工作经历；具有较丰富的经验、较强的沟通能力；代理过重大合同纠纷案件、经济纠纷仲裁案件（含执行程序）、合同审查等类型业务。

3.4 投标人能够开具增值税专用发票。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标报价最高限价和资格审查方法

4.1 本次接受的最高限价为 6.5 万元。

4.2 本次代理律师选聘招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 本次招标文件以电子版形式在新颐公司官网（www.xinyijiankang.com.cn）发布，不再发送纸质版招标文件。

6. 投标文件的递交与开标

6.1 投标文件递交的截止时间为 2025 年 5 月 8 日下午 14 时 00 分（即为开标时间）。

6.2 开标时间：2025 年 5 月 8 日下午 14 时 00 分；

6.3 开标地点：南京市江宁区秣陵街道凤凰村路丹凤茼里生态园内直行 200 米 新颐公司会议室

7. 联系方式

招 标 人：新颐公司

地 址：南京市江宁区秣陵街道凤凰村路丹凤茼里生态园内直行 200 米 新颐公司

邮 编：211135

联 系 人：叶茂

电 话：86162063

电子邮件：75759592@qq.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	需 知 名 称	编 列 内 容
1	招标人	南京新颐健康产业发展有限责任公司
2	项目名称	2025 年度法律顾问选聘招标
3	招标内容	采购人拟通过公开比选的形式，为新颐公司 2025 年度法律顾问项目聘请一家有实力的专业机构提供如下法律服务：（1）须能提供包括但不限于公司业务、人事行政、争议解决、建设工程、房地产等业务在内的综合性法律服务； （2）草拟、审查、修改各类法律文件，包括但不限于合同、章程、声明、法律服务方案等，并出具书面法律意见书； （3）参与重要决策、重大经济活动的法律合规审核，出具书面法律意见书； （4）参与重大合同（合同金额超过 100 万的）、重大项目的商务谈判，并发表律师意见； （5）参加投标、开标活动，协助解决招标人投标、开标过程中有关法律的相关问题； （6）提供与生产经营管理等相关的法律咨询，定期提供与招标人密切相关的法律、法规及各类政策性文件规定，并针对公司经营管理提出切实可行的建议； （7）参与招标人重大风险项目治理，协助风险项目制定风控方案，防范化解重大风险； （8）根据招标人委托，对于涉及长期投资、融资、企业改制、重组并购、股票发行、上市等事项提供法律咨询服务，若涉及专项法律服务则另行签订专项服务合同；

		(9) 每自然年结束后的一个月內，提交年终工作总结报告，工作报告内容包括但不限于年度完成的主要工作情况以及对招标人的法律合规工作建议等； (10) 在服务內每年最少提供一次法律讲座培训，培训内容由采购人提前确定。 (11) 完成招标人交办或双方约定的其他法律事务
4	评选方式	采用公开比选的方式，对不少于 3 家符合投标资格的投标人进行评选
5	投标人应具备承担本次招标服务的能力	详见比选通知书
6	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：
7	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开， 召开时间： 召开地点：
8	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
9	构成招标文件的其他材料	招标人所作的一切有效的书面通知、修改、补充、澄清、补遗和答疑等都将作为招标文件不可分割的部分。
10	投标截止时间	2025 年 5 月 8 日下午 14 时 00 分
11	投标有效期	投标有效期：30 天
12	投标人律所资质	1、投标人必须为依照《中华人民共和国律师法》设立，并由行业主管部门颁发行业资格证书，声誉良好的律师事务所，具有独立的营业场所；同时具备良好的社会信誉，没有违反职业道德和违法执业行为； 2、投标人须能提供须能提供包括公司业务、人

		事行政、争议解决、建设工程、房地产等业务在内的综合性法律服务。 3、投标人能够开具增值税专用发票；
13	投标人拟派出的服务律师（或服务律师团队负责人）	具备 5 年以上（含 5 年）专业工作经历；具有丰富的经验、较强的沟通能力；代理过重大合同纠纷案件、经济纠纷仲裁案件（含执行程序）、合同审查等类型业务。
14	签字或盖章要求	法定代表人或其委托代理人签字并按招标文件要求加盖公章。
15	投标文件份数	三份（正本 1 份，副本 2 份）
16	装订要求	投标文件的正本应装订成册，采用胶订，不得采用活页装订方式。
17	递交投标文件地点	南京市江宁区秣陵街道凤凰村路丹凤芮里生态园内直行 200 米 新颐公司
18	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
19	开标时间和地点	开标时间：2025 年 5 月 8 日下午 14 时 00 分 开标地点：南京市江宁区秣陵街道凤凰村路丹凤芮里生态园内直行 200 米 新颐公司
20	开标程序	开标顺序： 1. 新颐公司比选小组将投标人文件进行拆封； 2. 新颐公司比选小组对投标文件采用综合评标法进行评标比较并打分；
21	是否授权比选小组确定中标人	☒ 是 ☐ 否，推荐的中标候选人：前三名。

1.概述

1.1 项目概况

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，以及投标人须知前附表，本采购项目已具备公开比选条件，现进行公开比选。

1.2 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.3 保密

参与本次比选投标活动的各方应对比选文件和投标文件中的商业机密等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.4 语言文字

除专用术语外，与比选投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

2. 比选投标文件

2.1 投标文件应包含以下内容：

- （一）投标函
- （二）投标报价
- （三）授权委托书及被委托人的身份证原件
- （四）详细服务内容和方案
- （五）律所简介
- （六）律所执业许可证复印件
- （七）拟委派律师的相关证件复印件
- （八）拟委派律师的简介及业绩证明文件
- （九）保密承诺书（格式自拟）
- （十）投标人完全响应承诺书（格式见附件一）

2.2 投标报价

该项目采用固定报价形式进行招标，投标人需考虑法律顾问的服务内容提供包括但不限于项目建设、重大项目决策、对外投资合作、内部管理、各类纠纷、诉讼处理等事务提供法律服务。

3. 投标有效期

3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

4. 投标文件的编制

4.1 投标文件应按 2.1 条投标文件内容进行编写，版式用 A4 纸，文字用中文简体。所有文字、图表必须清晰可辨。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。投标文件应连续页码进行编制。

4.2 投标文件应当对招标文件详细服务内容和方案等实质性内容作出响应。

4.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其被授权人签字并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4.4 投标文件应提供正本一份，副班两份。

5. 评标

5.1 评标方法

本次评标采用综合评分法，即对投标人资质、拟派律师资质、投标报价、详细服务内容和方案进行打分评比（详见附件一），最后，汇总比较，取分数值最高者为中标人。

5.2 评标小组

5.2.1 评标由采购人组建的比选小组负责。

5.2.2 比选小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）采购人或投标人的主要人员的近亲属；
- （2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5.3 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.4 投标文件的拒绝

5.4.1 比选小组对投标文件评审的结果进行汇总审核，对出现下列情况之一的投标将被拒绝：

- (1) 低于成本价竞标的或明显高于市场价的；
- (2) 被确定为有重大偏差的；
- (3) 投标人串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

5.4.2 在评审过程中，出现下列情况之一的投标文件，比选小组可以拒绝所有投标：

- (1) 投标人都不能通过评审；
- (2) 投标人少于 3 个使得投标明显缺乏竞争性的；
- (3) 经评标委员会证实投标人串通投标损害招标人利益的。

6. 定标

6.1 定标方式

评标小组将依据综合评标结果确定中标人。

6.2 中标通知

在投标有效期内，采购人将在比选结束后 10 个工作日内以书面形式向中标人发出中标通知书。

6.3 签订合同

6.3.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 10 天内，根据比选文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格；给采购人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

7. 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏本次投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

7.3 对评标小组的纪律要求

评标小组不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。

7.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作

人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

7.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次比选活动违反法律、法规和规章规定的，有权向公司纪检监察部门投诉。

第三章 2025 年度法律顾问合同格式

聘请 2025 年度法律顾问协议

编号：

甲方：南京新颐健康产业发展有限责任公司

乙方：

甲方为适应业务工作的需要，根据《中华人民共和国律师法》，聘请乙方律师担任 2025 年度法律顾问，经双方协商达成以下协议，以资共同遵守。

一、乙方接受甲方聘请，经协商，乙方指派_____等律师及律师助理担任甲方 2025 年度法律顾问。在处理相关法律事务的过程中，乙方将视不同情形和需要指派具备相应专长和经验的律师予以支持和配合。

二、乙方应以事实为根据，以法律为准绳向甲方提供法律服务，切实维护甲方的合法权益。

乙方担任甲方法律顾问期间，根据甲方要求，为甲方提供以下法律服务：

（一）【日常法律服务】

1、合同审查与管理

根据甲方要求，草拟、审查、修改甲方的合同、规章制度、公司章程以及其他重要法律文书，从法律的角度提出修改意见或者补充建议；并根据甲方要求出具相应的法律意见书或其他形式的书面文件。

2、法律咨询与服务

（1）根据甲方要求，对甲方的日常经营活动中常见法律问题提供咨询和建议，针对重大复杂问题的法律咨询，根据甲方要求出具相应的法律意见书或其他形式的书面文件；

（2）根据甲方要求，在甲方作出所有重大决策前进行法律风险的分析和评估，并提供专业的法律意见；

（3）根据甲方要求，准备、草拟相关项目、会议或谈判所需的法律文件、法律规定

以及谈判方案等,并根据甲方要求参加或辅助进行涉及相关法律内容的重要内部会议或谈判,发表意见;

(4) 根据甲方要求,及时向甲方提供相关的政策、法律、行政法规、部门规章、司法解释等法律信息和动态。

3、出具律师函

根据甲方要求,向商事纠纷、突发事件的相对方寄发律师函。

4、外部事务

(1) 根据甲方要求,协助甲方对自身或投资企业的注册或变更涉及的工商登记资料、公司章程等法律文件进行查询、审查;

(2) 根据甲方要求,对企业处理与政府主管部门之间的法律事务提供指导。

5、其他服务

(1) 及时向甲方提供相关的政策、法律、行政法规、部门规章、司法解释等法律信息和动态;

(2) 每季度向甲方推送动态法律报告,主要包括中国新颁行的法律法规、相关政策与新闻、重大的案例或法学理论动态等;

(3) 邀请甲方领导及职工参加相关的法律培训或专业交流。

(4) 按照甲方要求,在服务期内每年提供一次面向甲方全体的法律培训。

(二) 【专项法律服务】

1、争议解决法律服务。包括委托代理相关的民事诉讼、刑事诉讼、行政诉讼、仲裁等案件,代为调查取证、起诉、应诉、参加法庭调查与辩论,制作案件大事记、类案检索报告等。

2、专项法律服务。根据要求,提供全流程法律服务,包括但不限于房地产开发全流程的法律服务,建设工程施工全流程法律服务等。

3、金融证券类法律服务、对外投资类法律服务、并购重组类法律服务、知识产权战略保护法律服务、法人治理相关法律服务以及其他重大事项法律服务。

三、甲方应对乙方法律顾问开展工作提供必要的办公条件和便利。并且,为使乙方指派的律师能够依法履行法律顾问职责,有效地提供法律服务,甲方应向顾问律师真实详细地介绍有关情况,提供有关文档、资料。

四、乙方法律顾问人员应为投标文件中承诺人员，如需更换，需得到甲方书面同意。乙方法律顾问承诺遵守律师执业规范和保守工作秘密，依法勤勉、谨慎地为甲方利益服务；对在办理法律事务中所知悉的甲方的国家秘密、商业秘密，负有保密义务。

五、法律顾问费用

（一）【日常法律服务】收费标准

1、经双方协商，就本协议第二条所列【日常法律服务】内容，甲方向乙方支付律师费人民币_____。

2、在本协议生效后一个月内，甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后，应将上述法律顾问费一次性支付给乙方，即人民币_____。

3、乙方开户信息如下：

（二）【专项法律服务】收费标准

如遇本协议第二条所列【专项法律服务】中争议解决或其他专项服务的，为妥善、有效地予以处理，双方可另行订立合同，相关费用由双方另行协商确定。

（三）乙方在履行法律服务过程中所产生的有关行政事业性收费和调查、鉴定、翻译、咨询等费用，应由甲方承担；如由乙方先行垫付的，乙方应提供相应发票，甲方应及时予以报销。

（四）上述服务费用的约定不包括在南京市以外的会议、谈判或其他法律服务。乙方律师提供南京市行政区域外法律服务的差旅费应根据实际情况实报实销或由甲方予以安排。

（五）如上述法律服务工作量特别巨大的，双方应另行订立专项服务合同。

（六）本协议第二条所约定的服务工作范围和服务项目均指以中文为工作语言的服务；如甲方需要提供相应英文法律文件翻译工作或者服务，甲方应另行支付翻译费用。

六、本协议有效期为一年，自 2025 年 月 日至 年 月 日。任何一方如需终止协议，应在届满前一个月另行协商。

七、执行本合同发生争议双方先行协商，协商不成，任何一方均可向南京仲裁委员会申请仲裁。

八、本协议自甲、乙双方盖章之日起生效。本协议壹式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文，为编号 《聘请 2025 年度法律顾问协议》之签署页）

甲方：南京新颐健康产业发展有限公司（盖章）

乙方：

签订日期：2025 年 月 日

签订地点：江苏·南京

附件一

投标人完全响应承诺书

我公司自愿就本项目投标有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 严格遵守国家招投标法律法规，不以各种方式虚假投标，履行比选文件要求的责任和义务。
2. 保证不提供伪造、涂改的公文及相关证明、证照、证件、业绩或谎报相关信息。
3. 保证不借用他人资质投标或出售资质给他人投标，不与其他投标人串通投标、围标，不使用非法手段获取中标。
4. 保证投标文件内容无任何虚假。
7. 如果我公司中标，我公司完全同意比选文件中的合同内容。并保证在履行合同过程中遵守法律法规，不非法转包。
10. 严格执行廉洁从业有关规定，不发生违纪违法行为。
11. 我公司若违反以上承诺或在本项目投标（或履行合同期间）出现其他违约、违法等重大过失行为，除按比选文件、合同及法律法规接受处罚外，同意采购人向行政主管部门申报我公司不良记录。

投标人（盖章处）：

2025 年 月 日

附件二

聘请 2025 年度法律顾问比选评分表

采购人：南京新颐健康产业发展有限责任公司					比选时间：	
序号	投标单位名称	分项得分			总分	备注
		投标报价	团队配置	服务方案		
		(60 分)	(20 分)	(20 分)	(100 分)	
1						
2						
3						
4						

评分标准：

（一）投标报价（总分 60 分）：

如只有 3 家报价，则基准价为 3 家报价的平均值，其他报价得分=60-|基准价-报价|/基准价×60。；如有超过 3 家报价，基准价为去掉最高价和最低价后再进行平均值计算。计算时保留两位小数，第二位四舍五入。

（二）团队配置（总分 20 分）：

1. 拟派顾问团队低于 2 名的不得分，由 2 名律师构成的得 2 分，每增加 1 名律师的加 1 分，最高得 4 分。

2. 服务律师或服务团队负责人具备 5 年以上（含 5 年）8 年以下相关法律工作经验的得 5 分，8 年以上（含 8 年）10 年以下工作经验的得 10 分，10 年以上（含 10 年）工作经验的得 12 分（需提供如工作合同、工作证明、社保缴纳记录类证明文件，核算时间以比选当天日期为准）。

3. 负责人或服务团队近 3 年获得行业奖项，每项得 2 分，最高得 4 分。

（三）服务方案（总分 20 分）：

1. 能提供全面的日常法律咨询服务，包括但不限于解答法律咨询、出具法律意见书、提供法律信息等的得 4 分。还能根据采购人业务特点，制定个性化的法律风险防控方案的得 6 分。

2. 对于采购人提供的合同类文件，能够承诺在 48 小时内完成初步审核并出具修改意见，得 4 分。能够承诺在 24 小时内响应并提供初步审核意见，得 8 分。

3. 针对采购人可能涉及的专项法律事务（如重大项目谈判、诉讼仲裁代理等），制定详细的专项服务方案，内容能贴合采购人业务实际的得 4 分。还能对专项法律事务的服务流程、工作方法、风险防控措施等进行详细阐述的，得 6 分。

评标人签字：

时间：

附件三

中标通知书

:

你方于 2025 年____月____日所递交的南京新颐健康产业发展有限责任公司 2025 年度法律顾问选聘项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价方案为：

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 南京市江宁区 与我方签订合同。

特此通知。

采购人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日